GRANDJEAN IMMOBILIER SRL
Rue Raymond Gridlet, 17
5575 Gedinne
061/513.712
IPI 508.622
BE0693.767.259
info@grandjeanimmobilier.be
www.grandjeanimmobilier.be

OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE

Le(s) soussigné(s) :

Nom, prénom : ……

La personne morale : ……., ici valablement représentée par……..

Domicilié(s) ou ayant son siège social à : ……..

Téléphone / mail : ……

Etat civil et, le cas échéant, régime matrimonial : ……

Assujetti à la TVA (si oui, indiquer le n° de TVA) : ……

Notaire désigné : ……

Ci-après dénommé(s) « l'Offrant », déclare(nt) prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur(s) du bien immeuble situé à :

Code postal et commune : ……

Rue et n° : ……..

Ce bien lui a été présenté par *Grandjean Immobilier*.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à** :

……..€ (en chiffres), ……euros (en lettres).

Un montant correspondant à …. % du prix principal, soit ……EUR sera payé par virement sur le compte-tiers de BE08 3701 2881 8313 de *GRANDJEAN IMMOBILIER SPRL*. Cette somme est payable à **titre de garantie** à la signature du compromis, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique.

La présente offre est valable jusqu'au …….. àmidi, et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

(*****) = biffer la mention inutile
La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera **valablement** notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Mail (indiquer l'adresse) : ……

Autre : ……

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves, en manière telle que l'acceptation par le propriétaire emportera l'accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère **parfait** et obligera l'offrant à acheter le bien aux conditions habituelles et à celles reprises dans le présent document, sauf stipulation d'une/des condition(s) suspensive(s), auquel cas **la vente** ne sera parfaite qu'à la levée de la dite/desdites condition(s). **Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique**.

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sans condition suspensive / sous la condition suspensive *

- de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de …….. €. L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins deux institutions bancaires belges. La durée de la clause suspensive est de …… jours à dater de l'acceptation de l'offre.
- Autre condition suspensive :
  ……
  ……

La présente engage par ailleurs l'Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente, au plus tard dans les 15 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente par le propriétaire.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Offre réalisée à ……., le ……

Signature(s) de tou(te)s les offrants précédée(s) de la mention *« lu et approuvé »*

(*****) = biffer la mention inutile

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.